

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

 LOTEO URBANIZACION LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEADIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CASABLANCA**

.....

REGIÓN :

 URBANO  RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

013/2014

Fecha de Aprobación

18/12/2014

ROL S.I.I.

151-55

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 311B/2014 .....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....
- E) El Anteproyecto N° ..... vigente, de fecha ..... (SI CORRESPONDE).

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO D.F.L. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEO, URBANIZACIÓN LOTE A-1 A-4 PORTALES ALTO N° ....., localidad o loteo CASABLANCA sector ....., de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 311B/2014 .....
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA PEUCO S.A.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RAMIRO SILVA VIAL</b>	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>BRUNO MORI GAVIÑO</b>	

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	17.137,91

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	
Nº	<b>ETAPA 1A MANZANA G</b>			<b>ETAPA 3 MANZANA I</b>		Nº	16	117,00	
Nº	1	135,94	Nº	1	116,60	Nº	17	117,00	
Nº	2	160,93	Nº	2	115,50	Nº	18	137,72	
Nº	3	160,93	Nº	3	122,60	Nº	19	182,62	
Nº	<b>ETAPA 1B MANZANA G</b>		Nº	4	181,65		<b>ETAPA 5 MANZANA L</b>		
Nº	1	175,00	Nº	5	122,55	Nº	1	143,31	
Nº	2	157,50		6	140,95	Nº	2	141,50	
Nº	3	157,50		7	116,50	Nº	3	139,70	
Nº	4	157,50		8	115,30	Nº	4	137,93	
Nº	5	126,00		9	142,30	Nº	5	136,11	
Nº	6	121,93				Nº	6	134,29	
	<b>ETAPA 2 MANZANA K</b>			<b>ETAPA 4 MANZANA J</b>		Nº	7	128,42	
Nº	1	126,00		1	116,92	Nº	8	154,15	
Nº	2	126,00		2	115,36	Nº	9	162,00	
Nº	3	126,00		3	115,36	Nº	10	162,00	
Nº	4	126,00		4	115,36	Nº	11	125,00	
Nº	5	161,95		5	115,36	Nº	12	177,76	
Nº	6	184,49		6	119,76	Nº	13	125,00	
Nº	7	148,50		7	181,38	Nº	14	177,76	
	8	148,50		8	115,36	Nº	15	125,00	
	9	148,50		9	115,36	Nº	16	180,95	
	10	148,50		10	115,36	Nº	17	125,00	
	11	148,50		11	115,36	Nº	18	173,37	
	12	148,50		12	116,92	Nº	19	115,00	
	13	148,50		13	132,92	Nº	20	176,75	
	14	148,50		14	117,00	Nº	21	115,00	
	15	148,46		15	117,00	Nº	22	170,28	
				16	117,00	Nº	23	115,00	
				17	117,00	Nº	24	164,00	
				18	137,72	Nº	25	115,00	
				19	182,62	Nº	26	157,68	
						Nº	27	130,13	
							<b>TOTAL</b>		<b>10.706,69</b>
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO

<b>PORCENTAJES</b>	<b>SUPERFICIE (m2)</b>	<b>%</b>	<b>CANTIDAD</b>
LOTES	10.706,69	63%	79
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.275,39	7%	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	-----	-----	-----
VIALIDAD	5.155,83	30%	
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>17,137,91</b>	<b>100%</b>	

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	DANIEL VASQUEZ A. ING. CIVIL
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	DANIEL VASQUEZ A. ING. CIVIL
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	DANIEL VASQUEZ A. ING. CIVIL
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	DANIEL VASQUEZ A. ING. CIVIL
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....  
 .....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$2.295.178.-	2%	\$45.904.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$
SALDO A PAGAR					45.904.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1498	FECHA:	17/12/2014	

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**YURI RODRIGUEZ REYES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**